

KAKO DA OSTVARITE POVRAĆAJ PDV-A

Vodič za kupce prvog stana

Kupci koji ispunjavaju zakonom propisane uslove imaju pravo na **refundaciju PDV-a** prilikom kupovine **prvog stana od investitora**.

Ovaj vodič je namenjen da vam na **jednostavan i jasan način** objasni:

- ko ima pravo na povraćaj PDV-a
 - koja dokumentacija je potrebna
 - koliko traje postupak i kada se vrši isplata
-

KORAK 1 – Ko ima pravo na povraćaj PDV-a

Pravo na refundaciju PDV-a ima kupac koji:

- kupuje **prvi stan**
 - kupuje stan od **investitora (pravnog lica)**
 - nema u vlasništvu nepokretnosti od **01.07.2016. godine**
 - ispunjava uslove propisane Zakonom o porezu na dodatu vrednost
-

KORAK 2 – Dokumentacija koju je potrebno prikupiti

Osnovna dokumentacija kupca

- Zahtev za refundaciju PDV-a – obrazac **RFN**
- Overena izjava kupca da kupuje prvi stan – obrazac **IKPS PDV**
- Izvod iz matične knjige rođenih – original ili overena kopija
- Uverenje o državljanstvu – original ili overena kopija
- Overena kopija lične karte

Dokazi o prebivalištu i imovini

- Uverenje o prebivalištu / kretanju prebivališta od **01.07.2016. godine** – izdaje MUP
- Uverenje da kupac ne poseduje nepokretnosti od **01.07.2016. godine** – izdaje lokalna Poreska uprava
- Izjava – saglasnost za uvid u podatke iz Katastra nepokretnosti

Finansijska dokumentacija

- Kopija kartice dinarskog tekućeg računa kupca
- Dokaz o isplati kupoprodajne cene u celosti (ako je prodavac pravno lice) – izvod iz banke prodavca

- Potvrda prodavca da je stan isplaćen u celosti – original ili overena kopija

Dokumentacija o objektu

- Rešenje o odobrenju za izgradnju objekta – obezbeđuje investitor
 - Ugovor o kupoprodaji stana – original ili overena kopija + jedna obična kopija
-

KORAK 3 – Dokumentacija za članove domaćinstva

Punoletni članovi domaćinstva

Za svakog punoletnog člana koji se navodi u zahtevu potrebno je dostaviti:

- izvod iz matične knjige rođenih
- uverenje o državljanstvu
- overenu kopiju lične karte
- uverenje o prebivalištu
- uverenje da ne poseduje nepokretnosti
- saglasnost za uvid u podatke iz Katastra

Za supružnike je dodatno potreban:

- izvod iz matične knjige venčanih

Maloletna deca

Za maloletno dete potrebno je dostaviti:

- izvod iz matične knjige rođenih
 - uverenje o državljanstvu
 - uverenje o prijavljenom prebivalištu – izdaje nadležni MUP
-

KORAK 4 – Rokovi i isplata

Rokovi postupka:

- Poreska uprava donosi rešenje u roku od **30 dana** od dana prijema zahteva
- Refundacija PDV-a se vrši u roku od **15 dana** od dana dostavljanja rešenja

Povraćaj PDV-a se isplaćuje na **dinarski tekući račun kupca**.

VAŽNA NAPOMENA

Kupac može dati saglasnost da Poreska uprava, u postupku odlučivanja, samostalno pribavi i izvrši uvid u podatke koji se vode u drugim državnim organima (Katastar, MUP i dr.), a koji su neophodni za odlučivanje o zahtevu za refundaciju PDV-a.

Ovaj dokument ima **informativni karakter** i ne zamenjuje zvanične informacije i tumačenja Poreske uprave Republike Srbije.

Imate dodatna pitanja?

Ako imate pitanja u vezi sa refundacijom PDV-a ili potrebnom dokumentacijom, slobodno nas kontaktirajte – rado ćemo vam pomoći.